



Проект
Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Вид работ: Ремонт крыши

Адрес МКД: г. Челябинск, ул.Кирова, д.9

2025 г.



Единый регистрационный номер
члена саморегулируемой
организации **123-007448024134-0072**

Проект
Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Вид работ: Ремонт крыши

Заказчик:	ООО «Мой дом Урал»
Наименование:	Ремонт крыши
Адрес МКД:	г. Челябинск, ул. Кирова, д.9
Стадия	Рабочая документация
Раздел	4
Шифр	СТЭН-13/25-КР

Директор

Вольф Н.В.

2025г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист.	
2-3	Общие данные.	
4	Ситуационный план.	
5-10	План кровли	
11	Помещения выхода на кровлю.	
12	Вентиляционные шахты.	
13-17	Узлы примыкания.	
18-19	Ведомость объемов работ	

Общие данные

Настоящая проектная документация выполнена на основании:

- Договора № 13 на выполнение работ по подготовке проектной документации от 03.10.2025 года.
- Приложения №1 к договору «Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации».
- Копии технического паспорта БТИ.

В соответствии с перечнем следующей нормативной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;
- ГОСТ Р 56193-2024 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования»;
- ГОСТ 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- МДС-13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов»;
- МДС 12-99.2006. «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты»

- Технический регламент "О требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ;
- Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ;
- СП54.13330.2022 «Актуализированная редакция СНиП 31-01*Здания жилые многоквартирные»;
- СП 112.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Изоляция и отделочные покрытия»;
- СП 17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76* Кровли»;
- СП 20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки воздействия»;
- СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85;
- СП 48.13330.2019 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 Организация строительства»
- СП1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- Расчетная минимальная температура - 34°;
- Расчетная снеговая нагрузка 180 кг/м2 (III снеговой район);
- Расчетная ветровая нагрузка 38 кг/м2 (II ветровой район).

Настоящей проектной документацией предусматривается:

- Демонтаж существующего покрытия, демонтаж выравнивающих стяжек кровли;
- Рыхление и просушка существующего утеплителя;
- Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм;
- Устройство двухслойного гидроизоляционного покрытия кровли из рулонного наплавляемого материала с обустройством примыканий к существующим надкровельным элементам;
- Устройство однослойного гидроизоляционного покрытия кровли из рулонного наплавляемого материала на крышах помещений выхода на крышу и плитах покрытия парапетов;
- Устройство однослойного гидроизоляционного покрытия кровли из рулонного наплавляемого материала в местах где проектом предусмотрен усиливающий слой гидроизоляционного материала;
- Оборудование примыканий и карнизных участков водоотводящими элементами из оцинкованной стали;

						СТЭН-13/25-КР				
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025		Р	2	18	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025					
Проверил		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025					
ГИП		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025	Общие данные.	ООО ЭСК "СТЭН"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Установка металлических дверей выходов на крышу, замена люков в перекрытии на противопожарные EI 60;
- Восстановление остекления оконных проемов помещений выхода на крышу;
- Окраска металлических козырьков вентиляционных шахт краской для наружных работ по металлу;
- Окраска деревянных рам масляной краской для наружных работ по дереву;
- Выравнивание и ремонт цементно-песчаным раствором горизонтальных поверхностей парапетов;
- Демонтаж существующих аэраторов из стальной трубы диаметром 50 мм;
- В связи с тем, что стоимость работ ограничена размером предельной стоимости, согласно Постановления Правительства Челябинской области от 05 ноября 2024 года N 624-П, а также учитывая что кровля является не эксплуатируемой, установка ограждения не выполняется.
- **Перечень работ по которым необходимо оформление актов освидетельствования скрытых работ:**
- устройство переходных бортиков из легкого бетона;
- рыхление и просушка существующего утеплителя;
- устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки;
- огрунтовка основания битумным праймером;
- устройство первого слоя гидроизоляционного покрытия.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

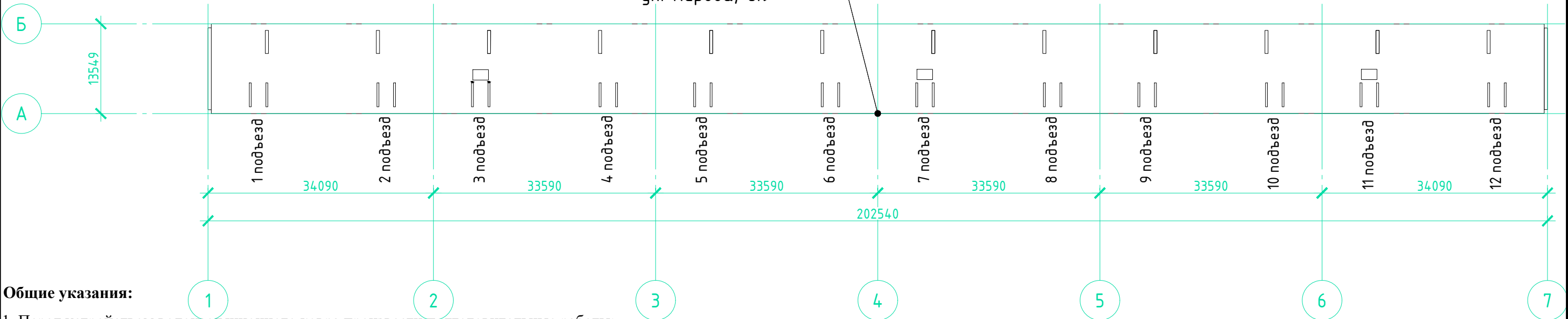
Главный инженер проектов _____ /Вольф Н.В.

**Площадь крыши для расчета
предельной стоимости - 2737,2 м2**

						СТЭН-13/25-КР				
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			10.2025			Р	3	
Н. контроль		Вольф			10.2025	Общие данные(продолжение).		ООО ЭСК "СТЭН"		

Ситуационный план М 1:600

МКД по адресу: г. Челябинск,
ул. Кирова, д.9



Общие указания:

- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы:
 - основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время – от наледи и снега);
 - удалить старый кровельный ковер и стяжку;
 - выполнить устройство переходных бортиков из легкого бетона и устройство новой цементно-песчаной стяжки 30мм.
 - при устройстве стяжки контролировать наличие общего уклона к водосборным воронкам, а также местных понижений уклонов непосредственно у воронок.
- После получения кровельных материалов необходимо провести проверку качества применяемых материалов на соответствие ТУ.
- Проверить влажность основания. Влажность цементно-песчаных стяжек не должна превышать 4% по массе.
- К устройству водоизоляционного ковра приступить после составления и подписания актов на скрытые работы.
- Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием под кровлю все поверхности основания из цементно-песчаного раствора и бетона должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
- Грунтовку наносят с помощью кистей, щеток или валиков
- Кровельные материалы наплавлиют только после полного высыхания огрунтованной поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума).
- Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра;
- Подрядной организации перед началом производства работ необходимо разработать проект производства работ, согласовать места установки механизмов и оборудования, точку подключения к необходимым ресурсо-снабжающим сетям;
- ППР согласовать с Управляющей компанией, представителями: Технического Заказчика, строительного контроля;
- Запрещается приступать к работам без наличия согласованного проекта производства работ:
- Все размеры уточнять по месту.

2-2
СОСТАВ ПОКРЫТИЯ КРЫШИ

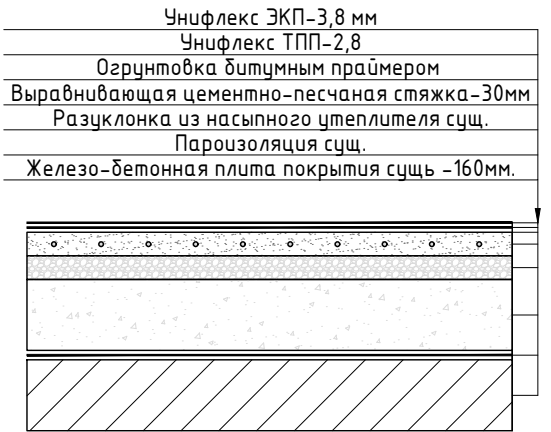
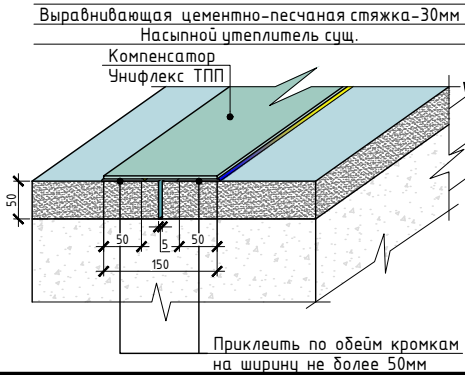


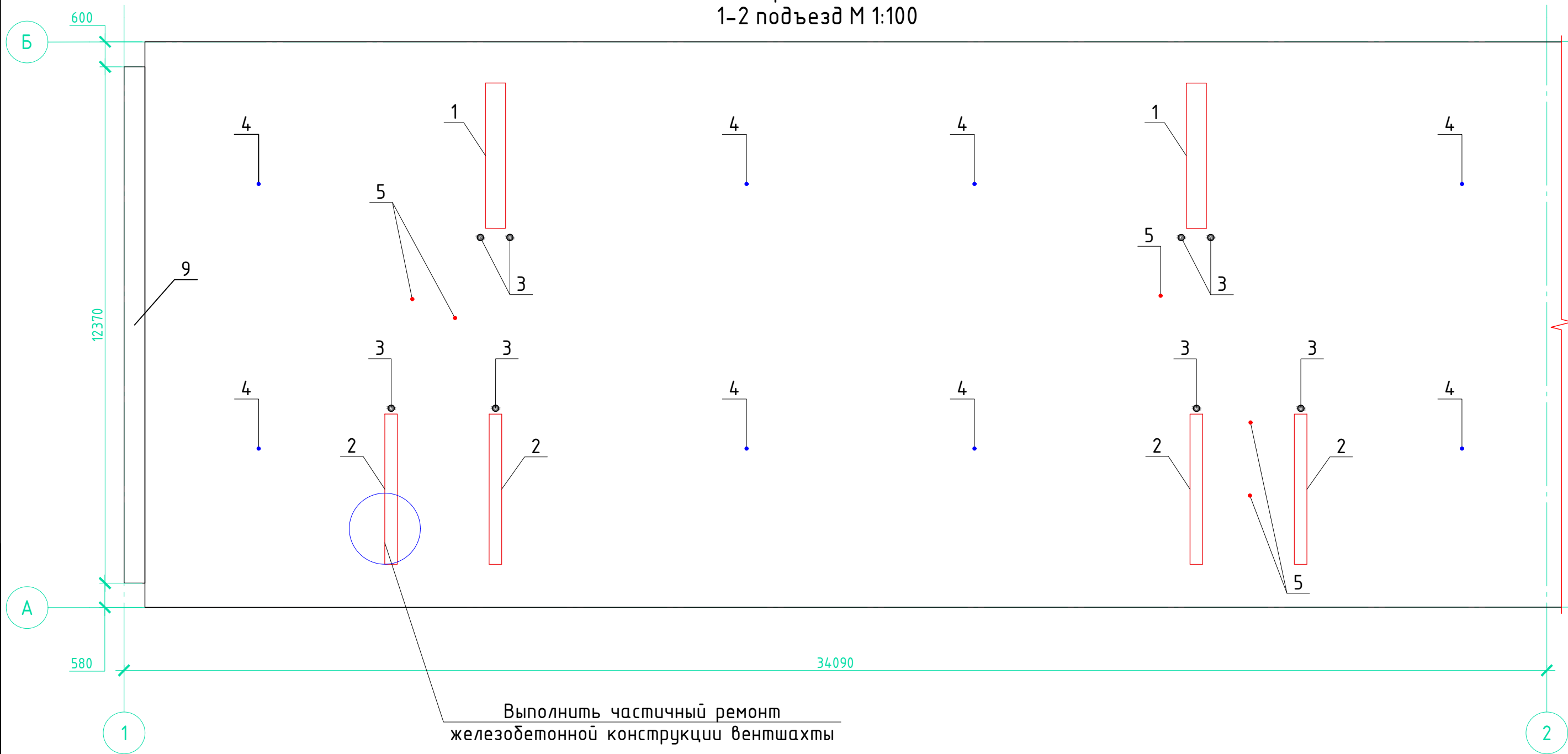
Рис.1
Температурно-усадочный шов



Примечание:
При устройстве выравнивающей стяжки предусмотреть температурно-усадочные швы, разделяющие стяжку на участки не более 6х6 м, согласно п. 5.1.9 СП17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76* Кровли». См. рис.1

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025		Р	4	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025	Ситуационный план	ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 1-2/А-В.
1-2 подъезд М 1:100

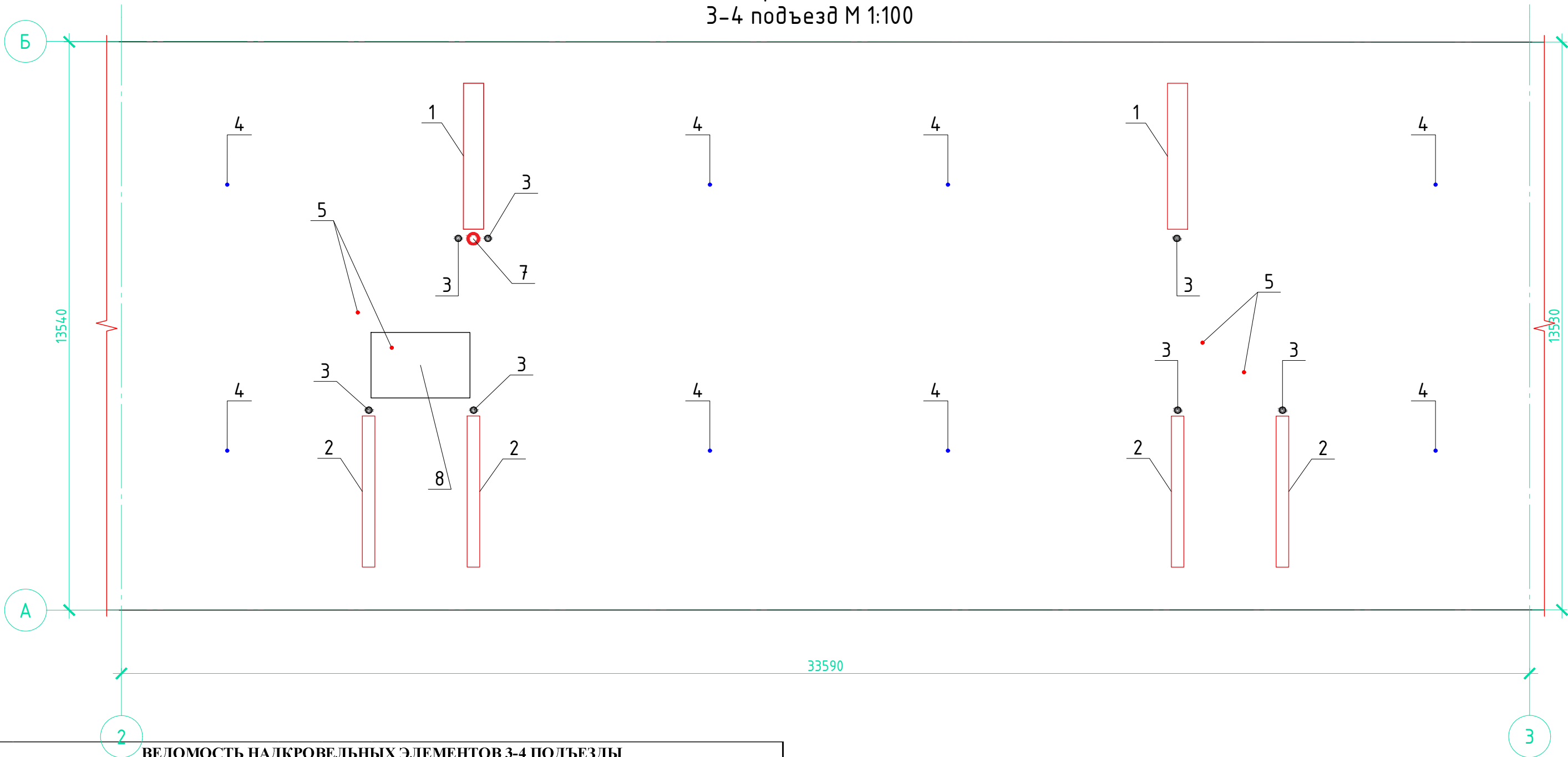


ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 1-2 ПОДЪЕЗДЫ

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 3480x480 мм	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
2	Вентиляционная шахта 3600x300 мм	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза. Выполнить частичный ремонт железобетонной конструкции вентшахты в местах разрушений.
3	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	8	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра.
4	Аэратор из стальной трубы Ø 50	шт.	8	Демонтировать
5	Антенны, стойки связи Ø 50	шт.	5	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра.
9	Парапет	шт.	1	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025		Р	5	
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025				
						План кровли 1-2/А-В.	ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 2-3/А-В.
3-4 подъезд М 1:100

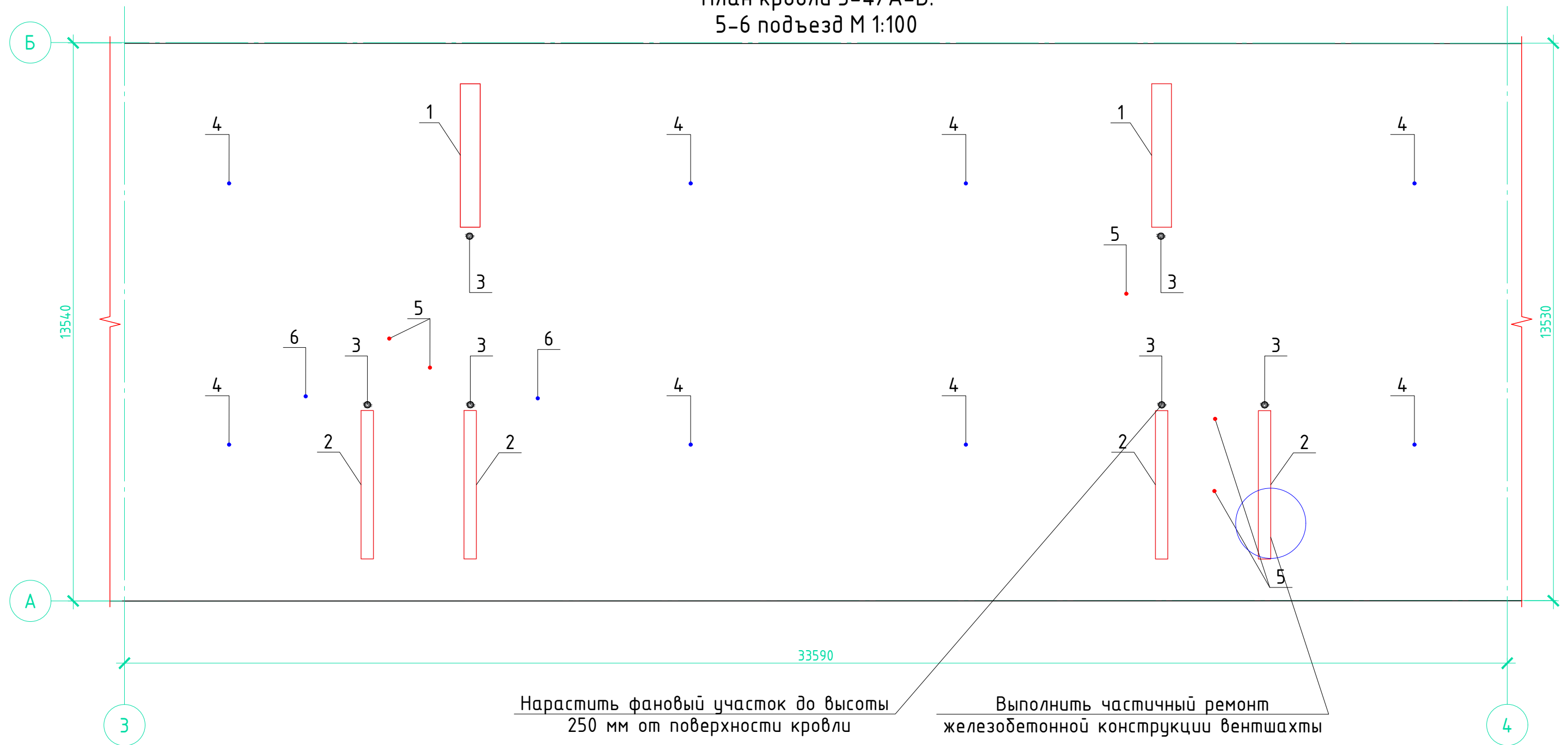


ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 3-4 ПОДЪЕЗДЫ

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 3480x480 мм	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковру. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
2	Вентиляционная шахта 3600x300 мм	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковру. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
3	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	7	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковру.
4	Аэратор из стальной трубы Ø 50	шт.	8	Демонтировать.
5	Антенны, стойки связи Ø 50	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковру.
7	Воздуховод системы вентиляции квартир Ø 250	шт.	1	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковру.
8	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли с установкой отливов по периметру. Выполнить установку и окраску металлических дверей. Установить недостающее остекление окна. Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковру. Выполнить замену люка в перекрытии на противопожарный EI 60.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			10.2025		Р	6	
Н. контроль		Вольф			10.2025	План кровли 2-3/А-В.	ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 3-4/А-В.
5-6 подъезд М 1:100

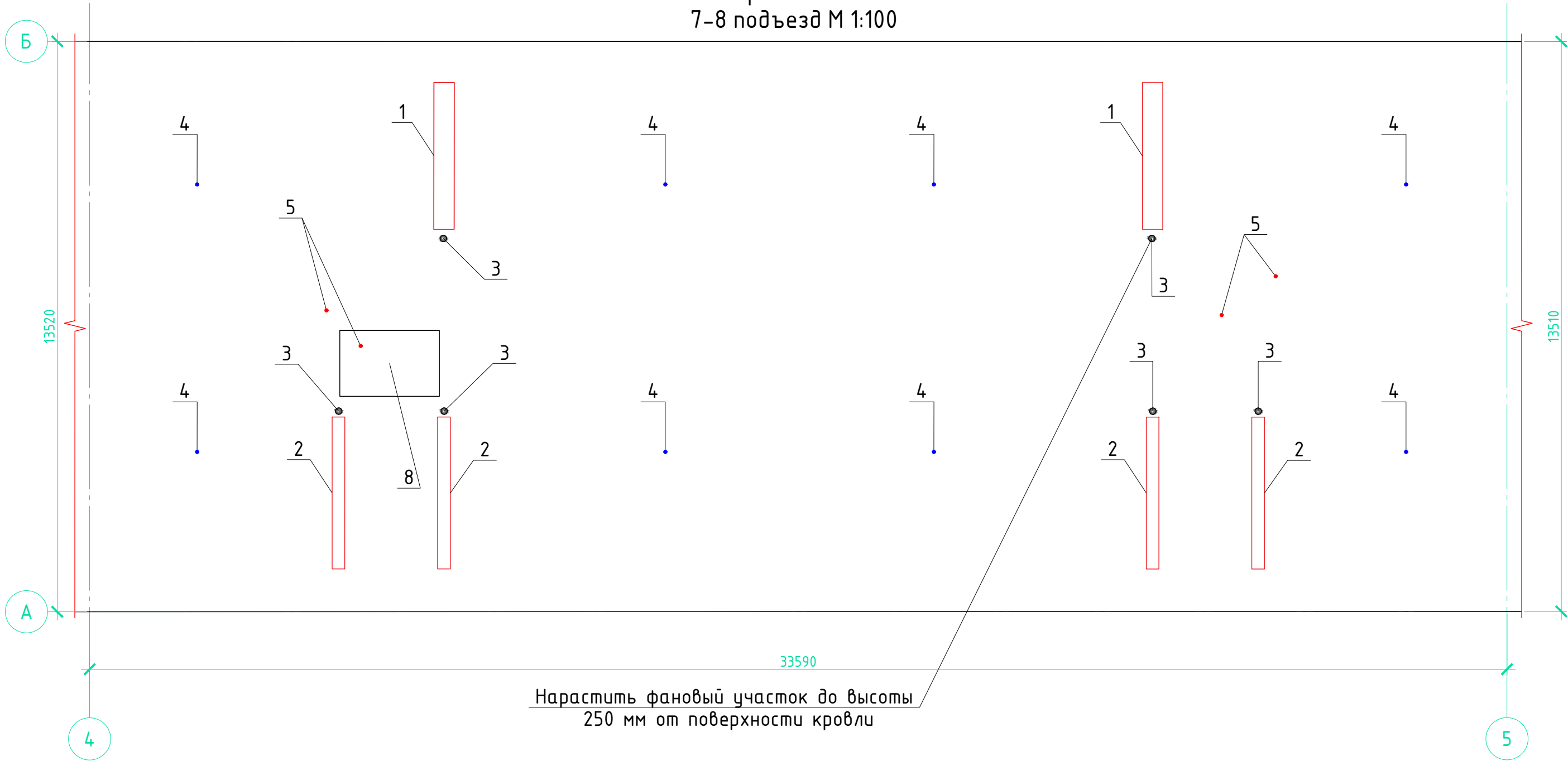


ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 5-6 ПОДЪЕЗДЫ

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 3480x480 мм	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
2	Вентиляционная шахта 3600x300 мм	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза. Выполнить частичный ремонт железобетонной конструкции вентшахты в местах разрушений.
3	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	6	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро. Нарастить фановый участок до высоты 250 мм от поверхности кровли
4	Аэратор из стальной трубы Ø 50	шт.	8	Демонтировать.
5	Антенны, стойки связи Ø 50	шт.	5	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро.
6	Антенны, стойки связи Ø 20	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025		Р	7	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025				
						План кровли 3-4/А-В.	ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 4-5/А-В.
7-8 подъезд М 1:100

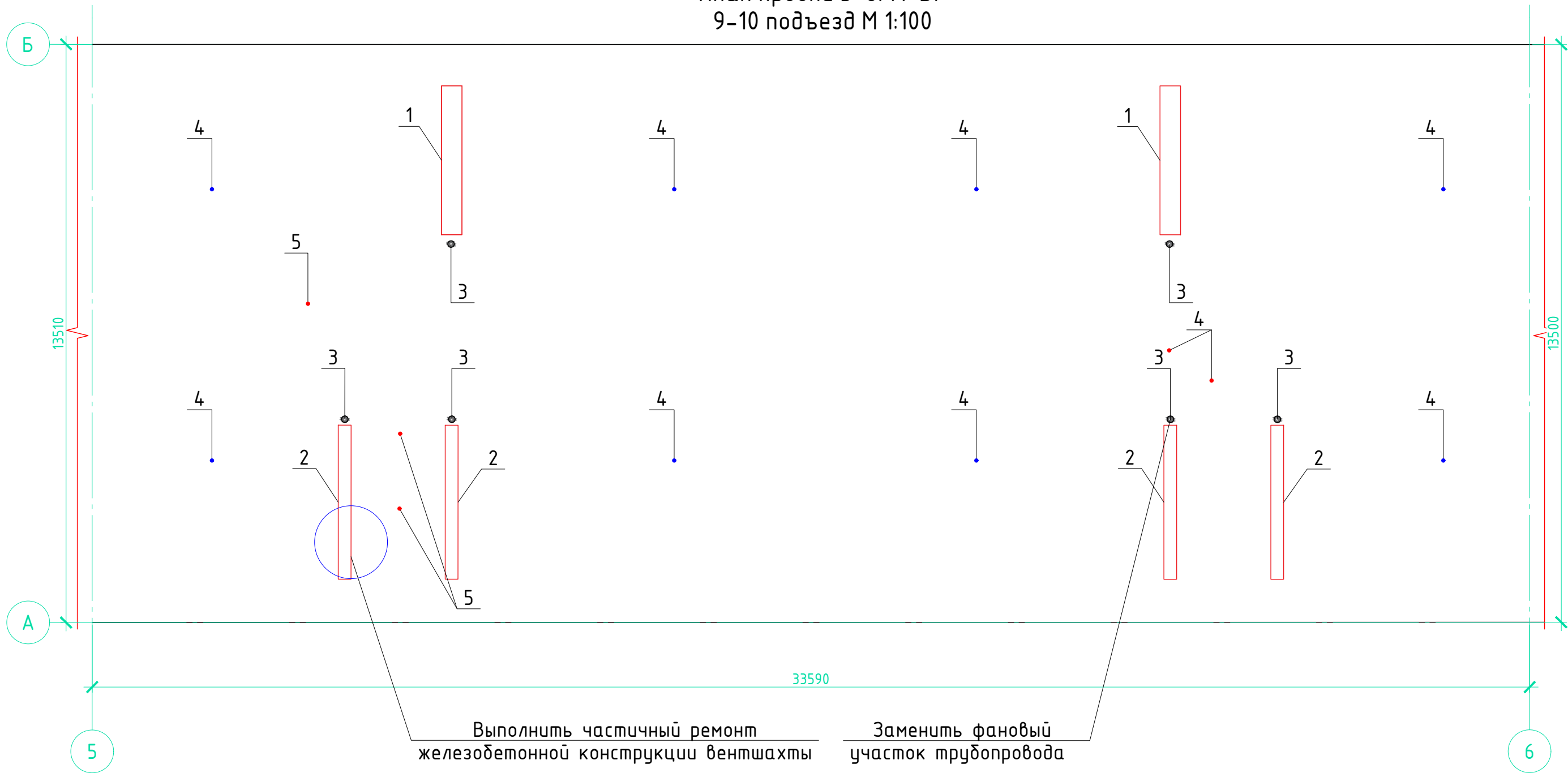


ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 7-8 ПОДЪЕЗДЫ

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 3480x480 мм	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
2	Вентиляционная шахта 3600x300 мм	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
3	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	6	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра. Нарастить фановый участок до высоты 250 мм от поверхности кровли
4	Аэратор из стальной трубы Ø 50	шт.	8	Демонтировать.
5	Антенны, стойки связи Ø 50	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковра.
8	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли с установкой отливов по периметру. Выполнить установку и окраску металлических дверей. Выполнить частичный ремонт кирпичной кладки дверного проема. Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра. Выполнить замену люка в перекрытии на противопожарный EI 60.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			10.2025				
Н. контроль		Вольф			10.2025		Р	8	
						План кровли 4-5/А-В.	ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 5-6/А-В.
9-10 подъезд М 1:100

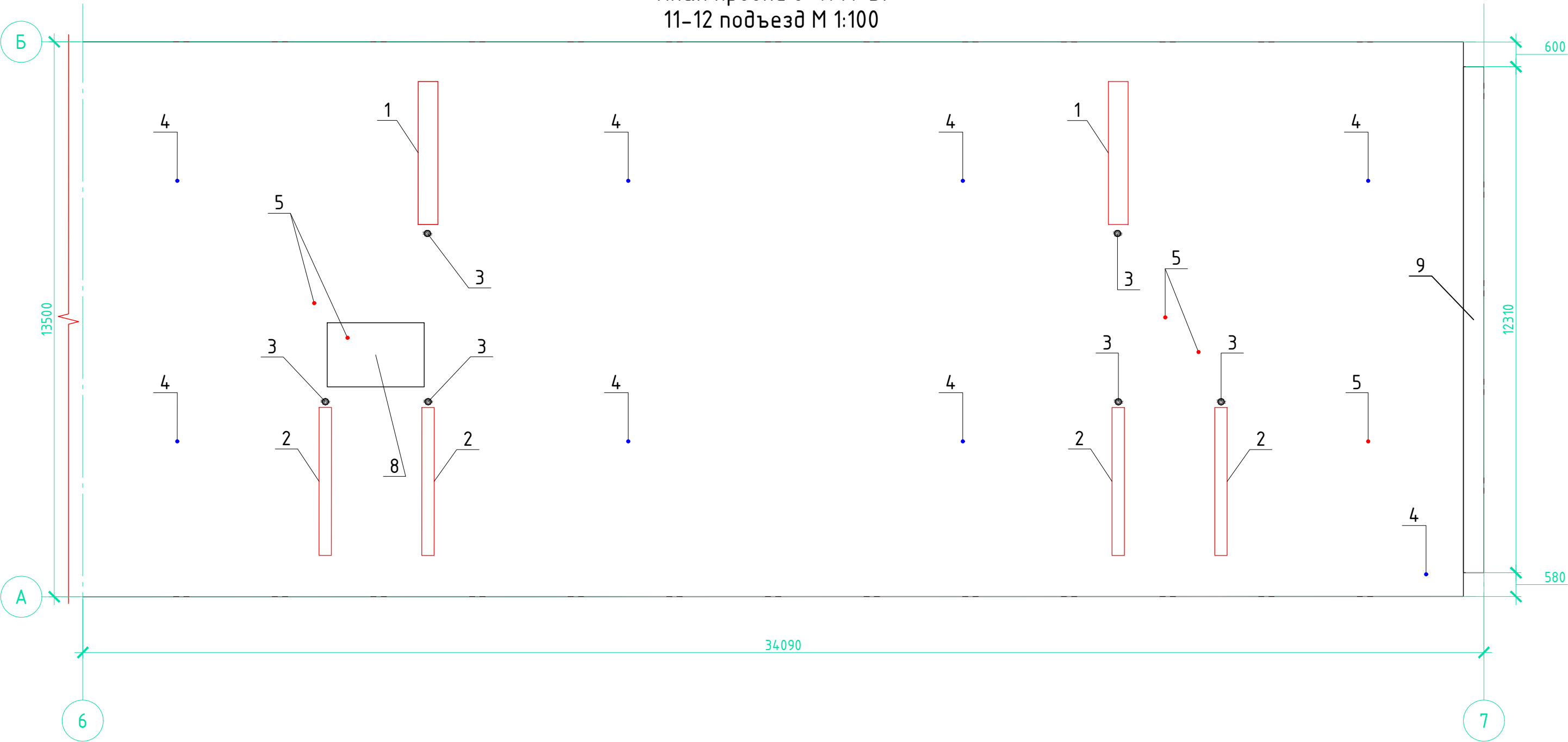


ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 9-10 ПОДЪЕЗДЫ

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 3480x480 мм	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковр. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
2	Вентиляционная шахта 3600x300 мм	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковр. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза. Выполнить частичный ремонт железобетонной конструкции вентиляхты в местах разрушений.
3	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	6	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковр. Заменить фановый участок трубопровода
4	Аэратор из стальной трубы Ø 50	шт.	8	Демонтировать.
5	Антенны, стойки связи Ø 50	шт.	5	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковр.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025		Р	9	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025				
						План кровли 5-6/А-В.	ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 6-7/А-В.
11-12 подъезд М 1:100



ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 11-12 ПОДЪЕЗДЫ

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 3480х480 мм	шт.	2	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
2	Вентиляционная шахта 3600х300 мм	шт.	4	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро. Выполнить окраску металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза.
3	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	6	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро.
4	Аэратор из стальной трубы Ø 50	шт.	8	Демонтировать.
5	Антенны, стойки связи Ø 50	шт.	5	Оборудовать примыкания к гидроизоляционному ковро.
8	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли с установкой отливов по периметру. Выполнить установку и окраску металлических дверей. Выполнить замену деревянной оконной рамы. Заложить кирпичной кладкой низ оконного проема до высоты примыкания. Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковро. Выполнить замену люка в перекрытии на противопожарный EI 60.
9	Парапет	шт.	1	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковро.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			10.2025		Р	10	
Н. контроль		Вольф			10.2025	План кровли 6-7/А-В.	ООО ЭСК "СТЭН"		

Помещение выхода на кровлю

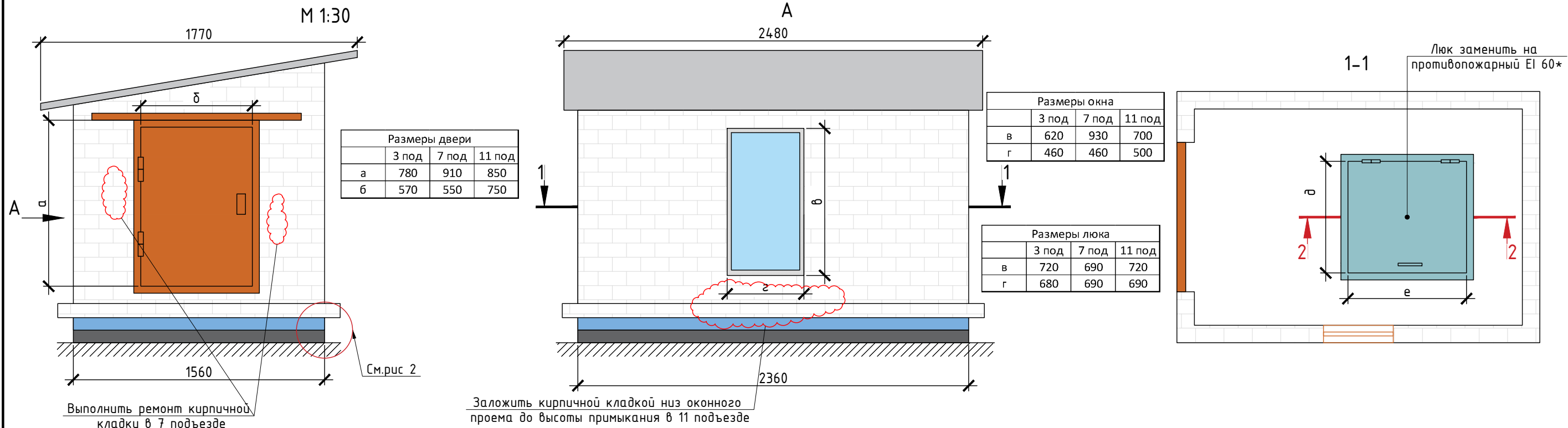


Рис.1 Состав покрытия крыши помещения выхода на кровлю

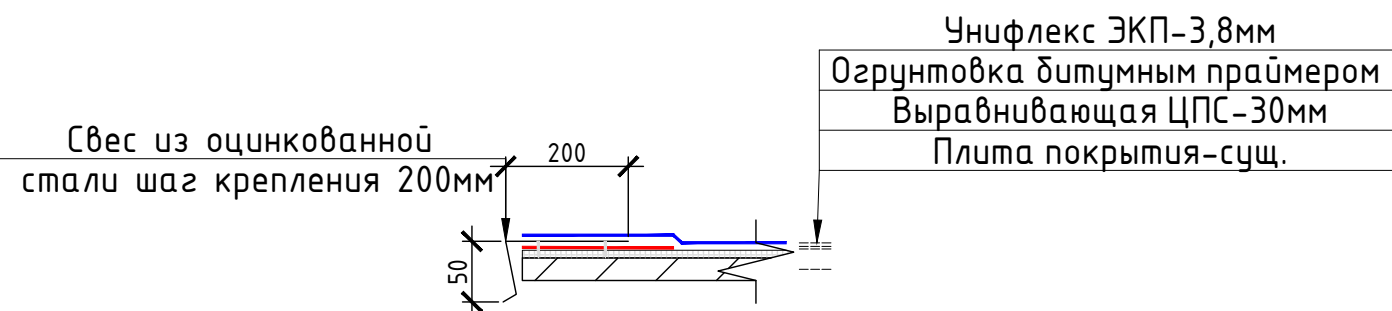
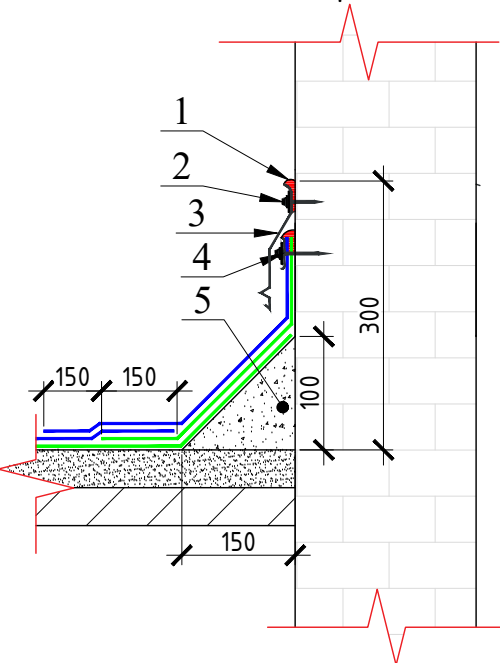


Рис.2 Узел примыкания к помещению выхода на кровлю.



1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100.

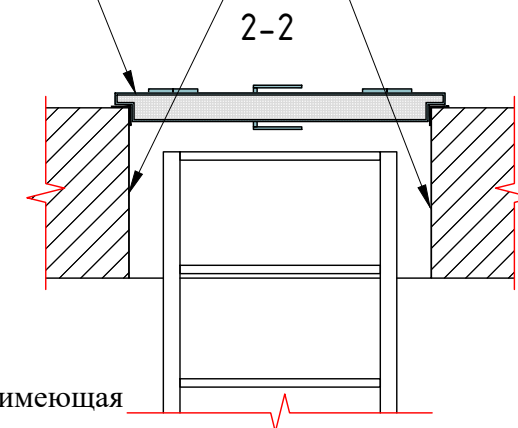
Примечание:

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

Демонтировать деревянную обшивку откосов

Выполнить оштукатуривание и окраску

*Люк EI-60



Примечание:

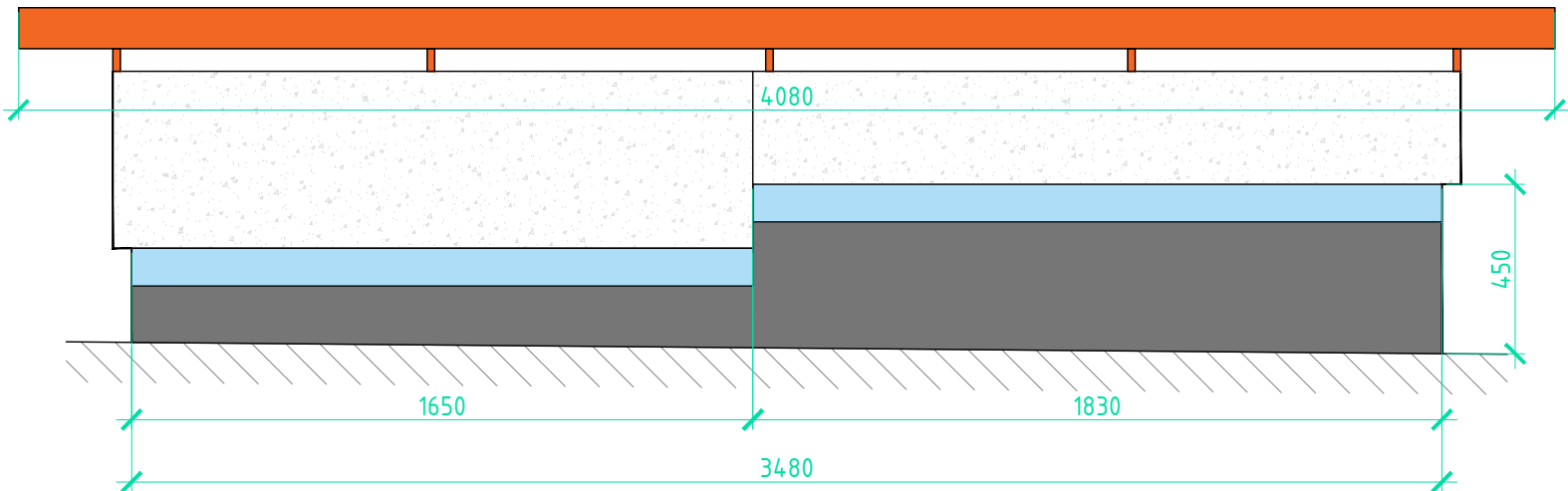
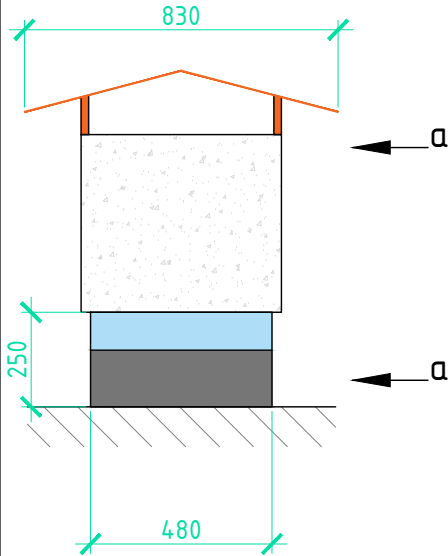
Установку противопожарного люка должна выполнять организация имеющая соответствующий допуск.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			10.2025		Р	11	
Н. контроль		Вольф			10.2025	Помещение выхода на кровлю	ООО ЭСК "СТЭН"		

Вентиляционная шахта тип 1

М 1:30

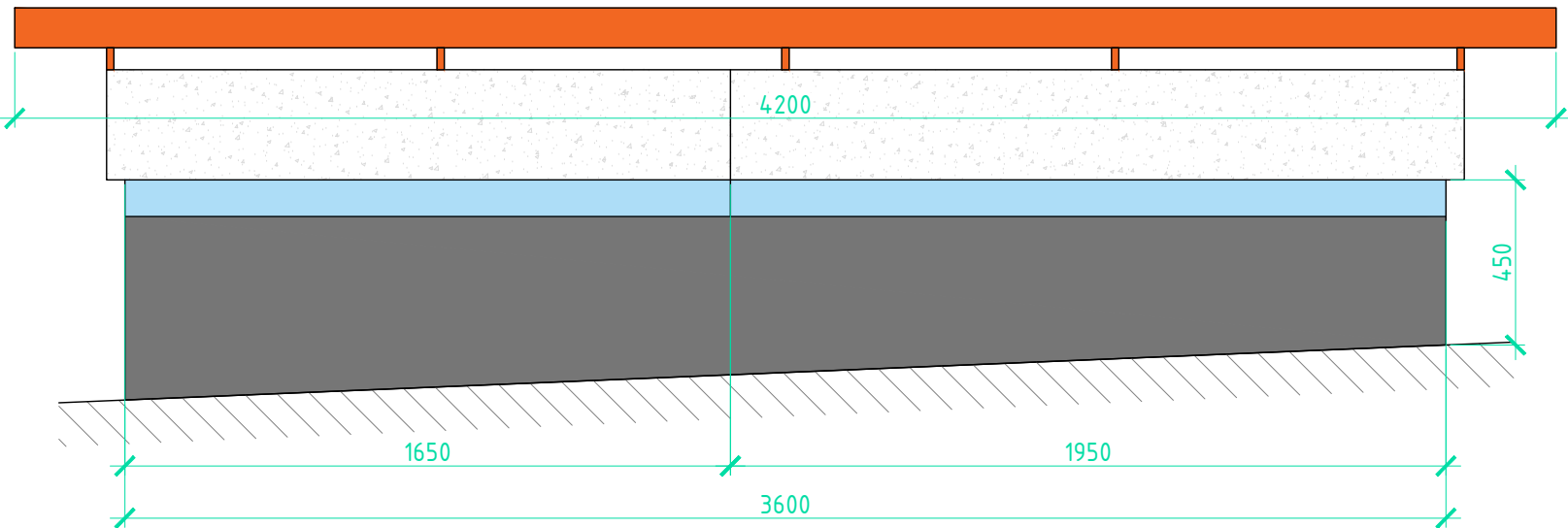
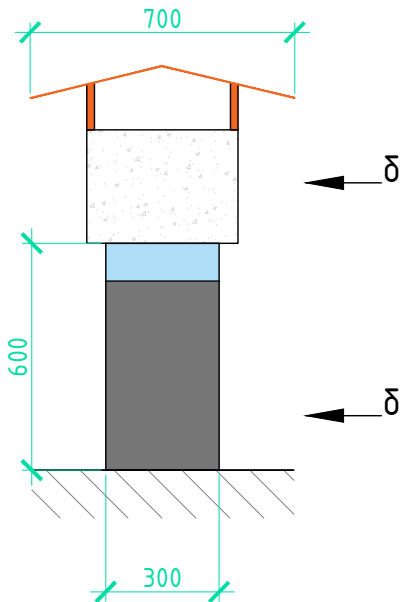
а



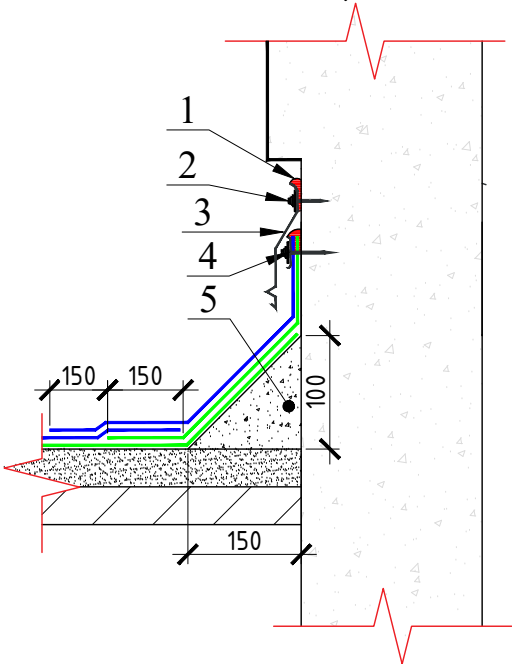
Вентиляционная шахта тип 2

М 1:30

б



Узел примыкания к вентиляционной шахте.



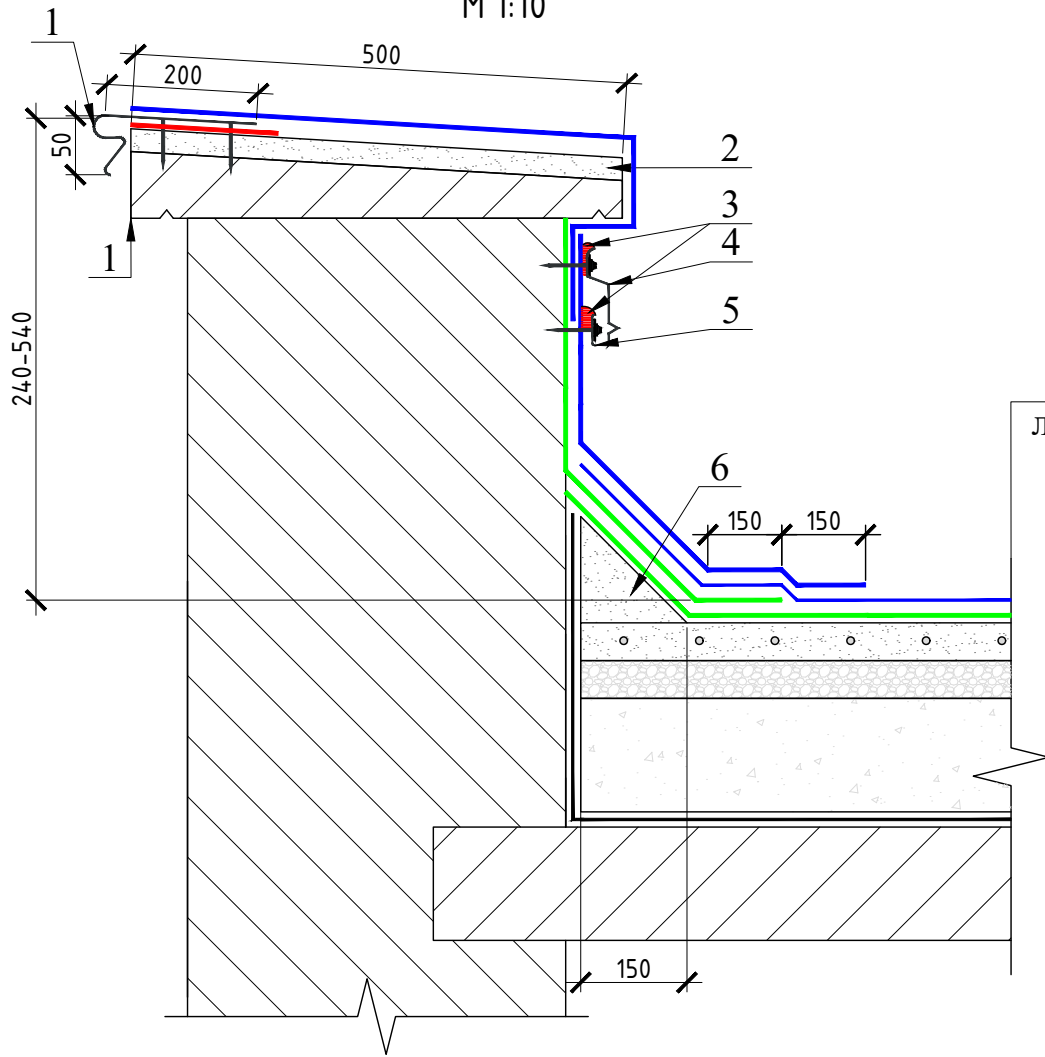
1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100.

Примечание:
При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

						СТЭН-13/25-КР			
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025		Р	12	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025				
						Вентиляционные шахты	ООО ЭСК "СТЭН"		

Узел примыкания к парапету

М 1:10



См.
лист 4

Примечание:

При установке краевой рейки
соблюдать зазоры на стыках и по
углам не менее 5 мм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Свес из оцинкованной стали 0,7мм., шаг крепления 400мм.	
2	Выравнивание поверхности цементно песчаным составом	
3	Анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;	Технониколь №70 либо аналог
4	Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;	
5	Краевая рейка*	
7	Переходной бортик из легкого бетона	

СТЭН-13/25-КР

г. Челябинск, ул. Кирова, д.9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025

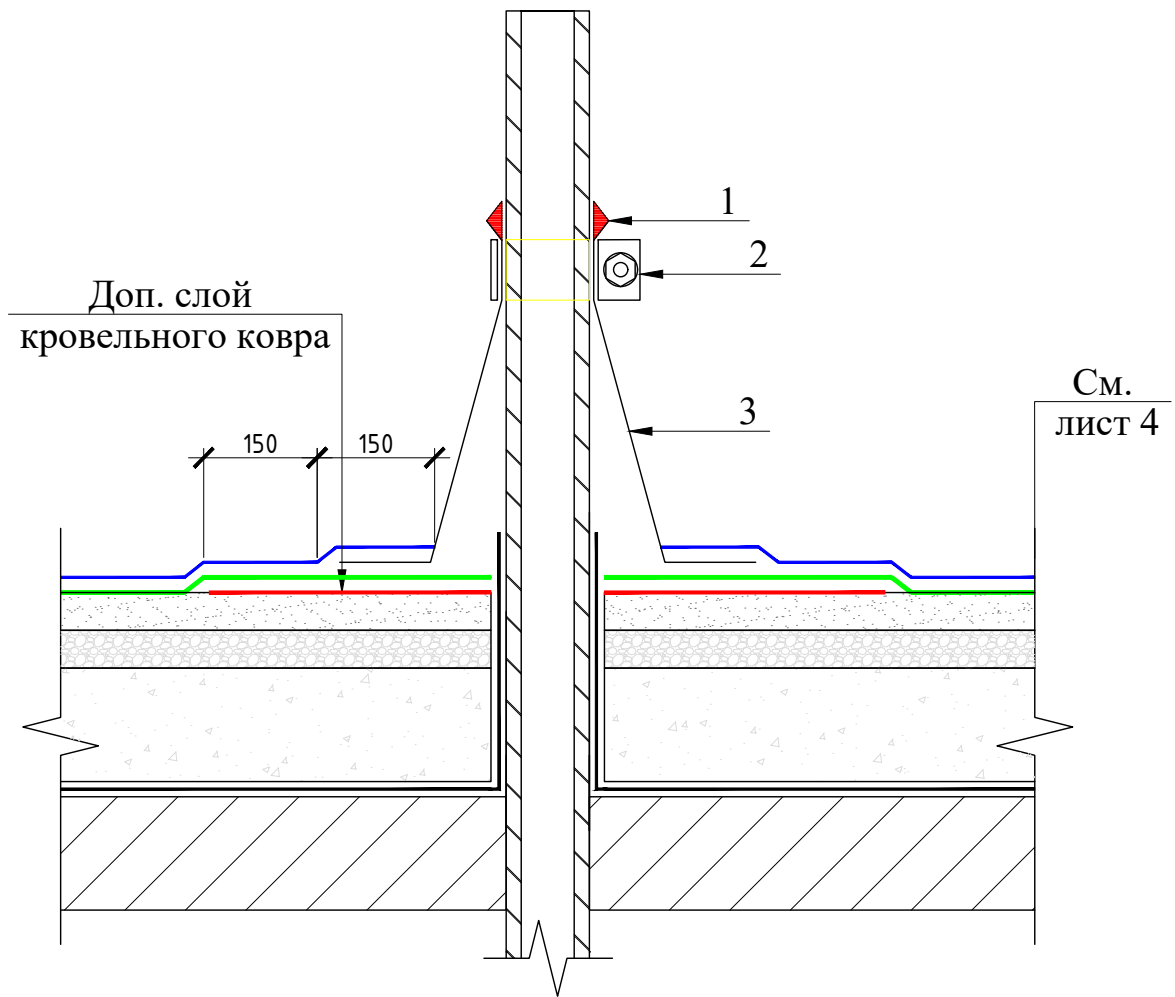
Ремонт крыши

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узел примыкания к парапету

ООО ЭСК "СТЭН"

Узел примыкания к стоякам канализации,
антеннам, опорам, воздуховоду.
М 1:10



Примечание:

При установке краевой рейки
соблюдать зазоры на стыках и по
углам не менее 5 мм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Герметик для наружных работ	Технониколь №70 либо аналог
2	Обжимной хомут из оцинкованной стали	По наружному диаметру трубы
3	Колпак из ЭПДМ резины	По наружному диаметру трубы. Установить на мастику кровельную горячую ТехноНиколь №41, либо аналог

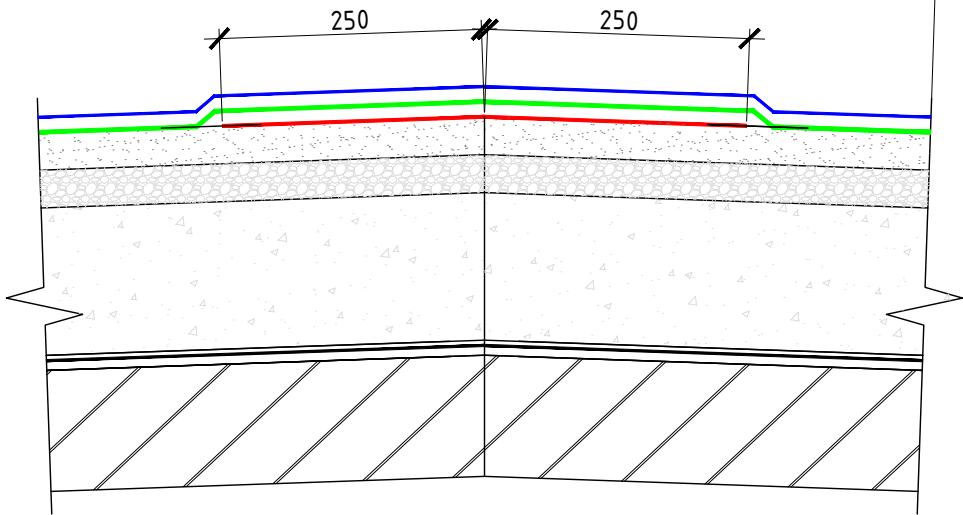
СТЭН-13/25-КР

г. Челябинск, ул. Кирова, д.9

						СТЭН-13/25-КР				
						г. Челябинск, ул. Кирова, д.9				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Вольф			10.2025	Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Вольф			10.2025			Р	14	
						Примыкание к стоякам канализации, антеннам, опорам, воздуховоду.		ООО ЭСК "СТЭН"		

Узел конька
М 1:10

См.
лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СТЭН-13/25-КР

г. Челябинск, ул. Кирова, д.9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	10.2025

Ремонт крыши

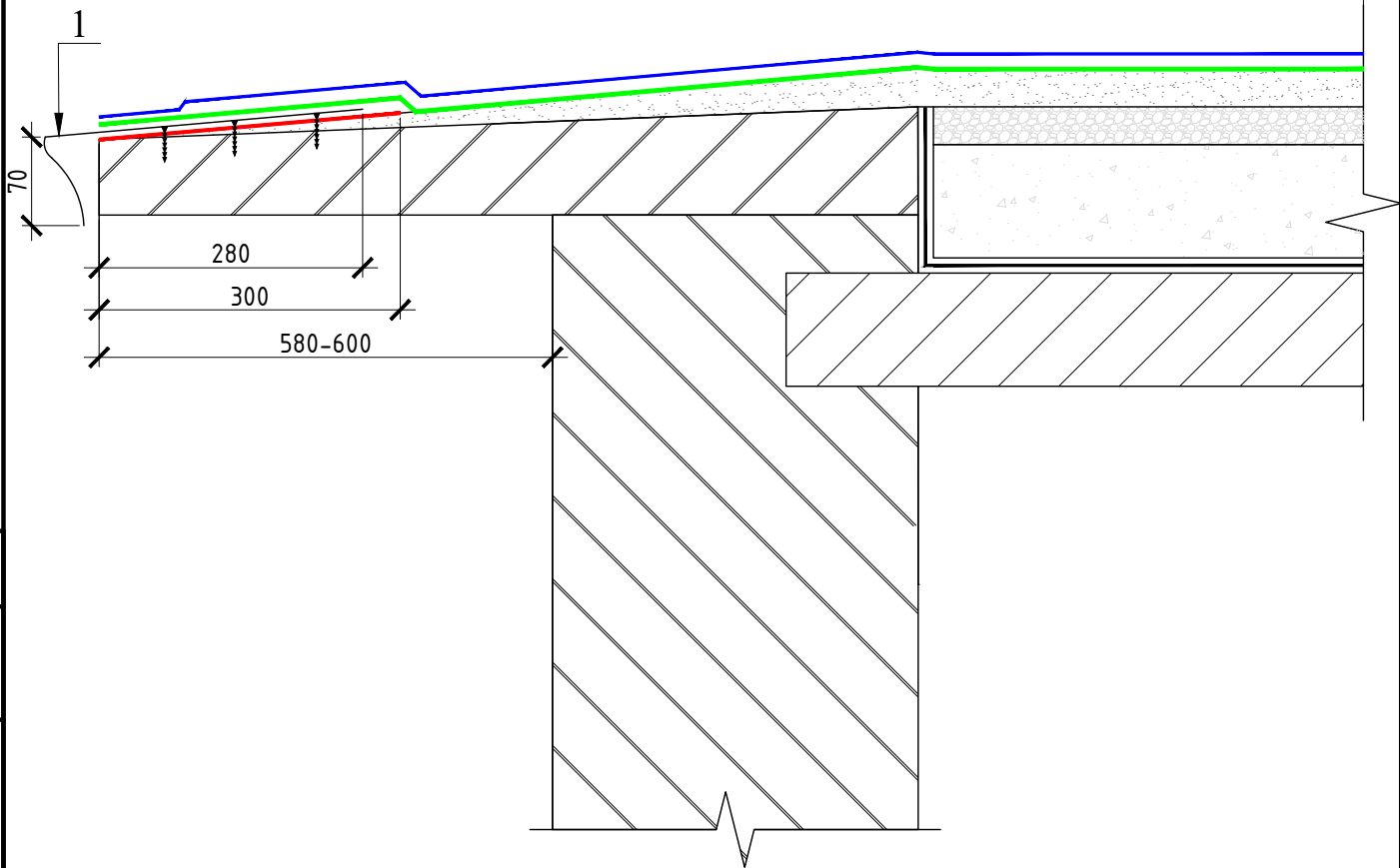
Узел конька

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

ООО ЭСК "СТЭН"

Карнизный узел
М 1:10

См.
лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Свес из оцинкованной стали тол. 0,7 мм	Шаг крепления 400мм

СТЭН-13/25-КР					
г. Челябинск, ул. Кирова, д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025
Ремонт крыши					
Карнизный узел					

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

000 ЭСК "СТЭН"		
----------------	--	--

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание																																				
1	2	3	4	5																																				
ДЕМОНТАЖ																																								
1	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 5 слоев)	м ²	2837,2	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона, площадью примыканий и плит покрытия парапетов, плит покрытия помещений выхода на крышу. За вычетом площади оснований: вентиля, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещений выхода на крышу.																																				
2	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м2	2680,8	b=30мм. Площадь основной крыши и крыши помещения выхода на крышу за вычетом: парапетов и оснований надкровельных элементов.																																				
3	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м2	4,5																																					
4	Демонтаж деревянной рамы	шт	1,0	11 подъезд 700х500мм																																				
5	Демонтаж деревянных дверных коробок	шт	2,0	Размеры проемов указаны на листе 11																																				
6	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии	шт	3,0	Размеры проемов указаны на листе 11																																				
7	Демонтаж аэраторов из стальной трубы диаметром 50 мм	шт	48																																					
УТЕПЛИТЕЛЬ																																								
8	Рыхление и просушка существующего утеплителя	м2	2278,8																																					
ОСНОВАНИЕ																																								
9	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м2	2680,8																																					
10	Выравнивание парапетных плит цементно песчаным раствором М 100 толщиной 10 мм	м2	12,34																																					
11	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м3	1,7	Примыкания																																				
12	Огрунтовка битумным праймером	м2	2693,2	п. 8 + площади плит покрытия парапетов																																				
ДВУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ																																								
13	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м2	2667,7	Внутренний слой Унифлекс ТПП 2,8 мм Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм.																																				
14	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м2	25,5	Плиты покрытия парапетов и помещений выхода на крышу. Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм.																																				
15	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м2	286,2	Внутренний слой Унифлекс ТПП 2,8 мм. Усиливающий слой на примыканиях к стоякам канализации, стоякам, антеннам, аэраторам карнизным участкам помещений выхода на крышу, парапетов и основной крыши, коньку.																																				
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Вольф</td> <td></td> <td></td> <td><i>Вольф</i></td> <td>10.2025</td> </tr> <tr> <td>Н. контроль</td> <td>Вольф</td> <td></td> <td></td> <td><i>Вольф</i></td> <td>10.2025</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> СТЭН-13/25-КР					Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025	Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025																		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																			
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025																																			
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	10.2025																																			
Ведомость объемов работ			Стадия	Лист	Листов																																			
			Р	17	2																																			
			000 ЭСК "СТЭН"																																					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,25м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	45,4	Вентшахты	
17	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	23,5	Помещения выхода на крышу	
18	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,45м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	150,5	Вентшахты	
19	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	111,1	Вентшахты, парапеты	
20	Кровельная проходка PVC №3 (110-160)	шт	39,0	Фановый участок стояков К1 150 мм	
21	Кровельная проходка EPDM №2 (50-60)	шт	28,0	Антенны, стойки диаметром 50 мм	
22	Кровельная проходка EPDM №1(00-40)	шт	2,0	Антенны, стойки диаметром 20 мм	
23	Краевая рейка	мп	320,5		
24	Фартук из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	330,4	Примыкание к вентшахтам, помещению выхода на крышу, парапетам.	
25	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,35м	мп	403,1	Карнизные участки основной крыши.	
26	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,25м	мп	37,8	Карнизные участки крыши помещения выхода на крышу, плит покрытия парапетов.	
27	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	1088,1	Фартуки, свесы. С учетом нахлеста 150 мм.	
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ					
28	Установка люков противопожарных	шт	3	Установку должна выполнять специализированная организация	
29	Люк противопожарный EI 60	шт	3	Размеры люков указаны на листе 11	
30	Оштукатуривание откосов	м2	4,5		
31	Окраска откосов	м2	4,5		
32	Установка металлической двери оборудованной замком со стоимостью	шт	3	Размеры проемов указаны на листе 11	
33	Установка деревянной рамы	шт	1,0	500х500мм	
34	Остекление	м2	1,0	3 окна	
35	Устройство кирпичной кладки толщиной в 1 кирпич	м2	0,3	Оконный проем 11 подъезд	
36	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,2	Дверной проем 7 подъезд	
37	Окраска дверей за два раза краской для наружных работ по металлу (0,78*0,957+0,91*0,55+0,85*0,75)*2*2	м2	7,5		
38	Окраска масляными составами по дереву: оконной рамы (0.62*0.46+0.93*0.46+0.7*0.5)*1.2	м2	1,3		
ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
39	Устройство опалубки	м2	1,0	Частичный ремонт вентшахт	
40	Бетонирование	м3	0,03		
41	Окраска краской для наружных работ по металлу	м2	111,2	Металлические козырьки вентшахт	
42	Демонтаж трубопровода чугунного 150 мм	пм	0,5		
43	Прокладка трубопровода ПНД 150 мм		1,0		
44	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	18,3		
45	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	164,7		
46	Перевозка автотранспортом (мусор строительный)	т	183,0	(2680,8*0,03*1800+2837,2*2,7*5)/ 1000	
47	Утилизация отходов (мусор строительный)	т	183,0		
48	Возврат металла	кг	133,0	Аэраторы из стальной трубы	
				Лист	
СТЭН-13/25-КР				18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата