

Утверждаю:
Заказчик: Директор
ООО «Мой дом Урал»

/Д.В. Иванов/
м.п.



Согласовано:
Уполномоченное лицо
собственников МКД

/Л.Н. Кондратенко/

Согласовано:
Исполнитель: Директор ООО ЭСК «СТЭН»

/Н.В. Вольф/
м.п.



Ведомость объемов работ № 13/25-КР-1 от 03.10.2025г.
Ремонт крыши
по адресу МКД г. Челябинск, ул. Кирова, д.9 (1-5 подъезды)

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
ДЕМОНТАЖ				
1	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 5 слоев)	м ²	1182,1	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона, площадью примыканий и плит покрытия парапетов, плит покрытия помещений выхода на крышу. За вычетом площади оснований: вентиляхт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещений выхода на крышу.
2	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м ²	1117,0	b=30мм. Площадь основной крыши и крыши помещения выхода на крышу за вычетом: парапетов и оснований надкровельных элементов.
3	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м ²	1,5	
4	Демонтаж деревянной рамы	шт	0,0	
5	Демонтаж деревянных дверных коробок	шт	1,0	Размеры проемов указаны на листе 11
6	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии	шт	1,0	Размеры проемов указаны на листе 11
7	Демонтаж аэраторов из стальной трубы диаметром 50 мм	шт	20	
УТЕПЛИТЕЛЬ				
8	Рыхление и просушка существующего утеплителя	м ²	949,5	
ОСНОВАНИЕ				
9	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м ²	1117,0	
10	Выравнивание парапетных плит цементно песчаным раствором М 100 толщиной 10 мм	м ²	6,17	
11	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м ³	0,7	Примыкания
12	Огрунтовка битумным праймером	м ²	1122,1	п. 8 + площади плит покрытия парапетов
ДВУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ				
13	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ²	1111,5	Внутренний слой Унифлексе ТПП-2,8 мм Наружный слой Унифлексе ЭКП-3,8мм.
14	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ²	10,6	Плиты покрытия парапетов и помещений ваыхода на крышу. Наружный слой Унифлексе ЭКП-3,8мм.
15	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ²	119,3	Внутренний слой Унифлексе ТПП-2,8 мм. Усиливающий слой на примыканиях к стоякам канализации, стойкам, антеннам, аэраторам карнизным участкам помещений выхода на крышу, парапетов и основной крыши, коньку.

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО ЭСК «СТЭН»

16	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,25м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	18,9	Вентшахты
17	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	7,8	Помещения выхода на крышу
18	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,45м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	62,7	Вентшахты
19	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Унифлекс ЭКП-3,8мм)	мп	48,3	Вентшахты, парапеты
20	Кровельная проходка PVC №3 (110-160)	шт	17,0	Фановый участок стояков К1 150 мм
21	Кровельная проходка EPDM №2 (50-60)	шт	11,0	Антенны, стойки диаметром 50 мм
22	Кровельная проходка EPDM №1(00-40)	шт	2,0	Антенны, стойки диаметром 20 мм
23	Краевая рейка	мп	133,6	
24	Фартук из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	137,8	Примыкание к вентшахтам, помещению выхода на крышу, парапетам.
25	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,35м	мп	168,0	Карнизные участки основной крыши.
26	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,25м	мп	16,7	Карнизные участки крыши помещения выхода на крышу, плит покрытия парапетов.
27	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	454,8	Фартуки, свесы. С учетом нахлеста 150 мм.
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ				
28	Установка люков противопожарных	шт	1	Установку должна выполнять специализированная организация
29	Люк противопожарный EI 60	шт	1	Размеры люков указаны на листе 11
30	Оштукатуривание откосов	м2	1,5	
31	Окраска откосов	м2	1,5	
32	Установка металлической двери оборудованной замком со стоиностью	шт	1	Размеры проемов указаны на листе 11
33	Установка деревянной рамы	шт	0,0	500x500мм
34	Остекление	м2	0,3	3 окна
35	Устройство кирпичной кладки толщиной в 1 кирпич	м2	0,0	Оконный проем 11 подъезд
36	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,0	Дверной проем 7 подъезд
37	Окраска дверей за два раза краской для наружных работ по металлу (0,78*0,957)*2*2	м2	3,0	
38	Окраска масляными составами по дереву: оконной рамы (0,62*0,46)*1,2	м2	0,3	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
39	Устройство опалубки	м2	0,5	Частичный ремонт вентшахт
40	Бетонирование	м3	0,01	
41	Окраска краской для наружных работ по металлу	м2	46,3	Металлические козырьки вентшахт
42	Демонтаж трубопровода чугуного 150 мм	пм	0,0	
43	Прокладка трубопровода ПНД 150 мм		0,0	
44	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	7,6	
45	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	68,4	
46	Перевозка автотранспортом (мусор строительный)	т	76,0	(1117*0,03*1800+1182,1*2,7*5)/1000
47	Утилизация отходов (мусор строительный)	т	76,0	
48	Возврат металла	кг	55,4	Аэраторы из стальной трубы

Составил:  Н.В. Вольф

