



УТВЕРЖДАЮ:
 Заказчик: Директор
 ООО "Мой дом Урал"
 _____ / Д.В. Иванов /
 " " " 2024 года

Наименование программного продукта
 Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
 Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

СОГЛАСОВАНО:
 Уполномоченное лицо собственников МКД

_____ / Л.Н. Кондратенко /
 " " " 2024 года



СОГЛАСОВАНО
 Исполнитель: Директор ООО ЭСК "СТЭН"
 _____ / Г.В. Вольф /
 "15" апреля 2024 года

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 06.02.2023 № 37

74. Челябинская область

Челябинская область

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Челябинской области
 (наименование стройки)

г. Челябинск, ул.Кирова, дом №9

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № СТЭН-01/24-5-ИОС-4

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (1 этап (подвальное помещение))
 (наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проект СТЭН-01/24-5-ИОС-4
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2024 года

Сметная стоимость	5 430,64 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	4 503,44 тыс.руб.
монтажных работ	14,02 тыс.руб.
оборудования	8,08 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1 004,88 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	31,72 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	3 207,63 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	96,69 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Система отопления (подвальное помещение)											
Демонтаж											
1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	12,26	1	12,26					
		Итого прямые затраты									154 552,69
		ФОТ									152 096,87
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					132 324,28
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					66 922,62
		Всего по позиции									28 858,04
											353 799,59
2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	9	1	9					
		Итого прямые затраты									171 609,83
		ФОТ									167 224,16
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					145 485,02
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					73 578,63
		Всего по позиции									43 408,16
											390 673,48
3	ГЭСНр65-02-003-06	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 100 до 150 мм (Ду150 - 28м.)	100 м	0,28	1	0,28					
		Итого прямые затраты									9 565,04
		ФОТ									9 385,27
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					8 165,18
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					4 129,52
		Всего по позиции									78 070,50
											21 859,74
Прокладка трубопроводов											
4	ГЭСН16-02-005-07	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм	100 м	0,28	1	0,28					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									12 013,45
		ФОТ									10 882,53
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					11 851,08
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					6 660,11
		Всего по позиции									109 016,57
											30 524,64
5	ТЦ_23.3.09.00_74_745120937_5_10.04.2024_02_7	Труба стальная электросварная 159х4,5	м	28	1	28					
		Всего по позиции									1 457,50
											40 810,00
6	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	2,82	1	2,82					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									85 660,16
		ФОТ									78 600,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					85 595,87
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					48 103,46
		Всего по позиции							77 787,05		219 359,49
7	ТЦ_23.3.09.00_74_745120937_5_10.04.2024_02_6	Труба стальная электросварная 108х4	м	282	1	282			706,03		199 100,46
		Всего по позиции									199 100,46
8	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	2,98	1	2,98					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									90 239,17
		ФОТ									83 060,02
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					90 452,36
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					50 832,73
		Всего по позиции							77 692,70		231 524,26
9	ТЦ_23.3.09.00_74_745120937_5_10.04.2024_02_5	Труба стальная электросварная 89х3,5	м	298	1	298			522,50		155 705,00
		Всего по позиции									155 705,00
10	ГЭСН16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м	3,2	1	3,2					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									85 491,84
		ФОТ									80 193,90
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					87 331,16
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					49 078,67
		Всего по позиции							69 344,27		221 901,67
11	ТЦ_23.3.09.00_74_745120937_5_10.04.2024_02_4	Труба стальная электросварная 76х3,5	м	320	1	320			440,00		140 800,00
		Всего по позиции									140 800,00
12	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	3,06	1	3,06					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									68 731,44
		ФОТ									64 661,23
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					70 416,08
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					39 572,67
		Всего по позиции							58 405,29		178 720,19
13	ТЦ_23.3.09.00_74_745120937_5_10.04.2024_02_3	Труба стальная электросварная 57х3,5	м	306	1	306			324,17		99 196,02
		Всего по позиции									99 196,02
14	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	8,46	1	8,46					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									100 424,75
		ФОТ									94 451,53
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					102 857,72
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					57 804,34
		Всего по позиции							30 861,33		261 086,81
15	ТЦ_23.3.06.05_74_745120937_5_10.04.2024_02_2	Труба стальная водогазопроводная 20x2,8	м	846	1	846			123,75		104 692,50
		Всего по позиции									104 692,50
16	ГЭСН16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,74	1	0,74					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									8 780,87
		ФОТ									8 261,72
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 997,01
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					5 056,17
		Всего по позиции							30 856,82		22 834,05
17	ТЦ_23.3.06.05_74_745120937_5_10.04.2024_02_1	Труба стальная водогазопроводная 15x2,8	м	74	1	74				92,08	6 813,92
		Всего по позиции									6 813,92
18	ФСБЦ-23.8.04.08-0088	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 159x4,5-108x4 мм	шт	2	1	2	304,65	1,23		374,72	749,44
		Всего по позиции									749,44
19	ФСБЦ-23.8.04.08-0071	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108x4-89x3,5 мм	шт	8	1	8	112,07	1,23		137,85	1 102,80
		Всего по позиции									1 102,80
20	ФСБЦ-23.8.04.08-0064	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89x3,5-76x3,5 мм	шт	16	1	16	83,68	1,23		102,93	1 646,88
		Всего по позиции									1 646,88
21	ФСБЦ-23.8.04.08-0057	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 76x3,5-57x3 мм	шт	16	1	16	65,11	1,23		80,09	1 281,44
		Всего по позиции									1 281,44
22	ФСБЦ-23.8.04.01-0018	Заглушка эллиптическая, сталь марки 20, номинальное давление 10 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 5,0 мм	шт	16	1	16	117,74	1,1		129,51	2 072,16
		Всего по позиции									2 072,16
Установка арматуры											
23	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	16	1	16					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									21 241,19
		ФОТ									14 770,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					16 085,05
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					9 039,53
		Всего по позиции							2 897,86		46 365,77
24	ФСБЦ-18.1.09.11-0131	Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, из стали 20, КШ.Ц.Ф.100/080.016.02, длина 230 мм, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 100 мм	шт	8	1	8			4 729,82		37 838,56
		Всего по позиции									37 838,56
25	ФСБЦ-23.8.03.11-0009	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	шт	16	1	16	815,60	1,1		897,16	14 354,56
		Всего по позиции									14 354,56
26	ФСБЦ-18.1.09.11-0129	Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, из стали 20, КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, длина 210 мм, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 80 мм	шт	8	1	8			4 025,48		32 203,84
		Всего по позиции									32 203,84
27	ФСБЦ-23.8.03.11-0008	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	16	1	16	683,79	1,1		752,17	12 034,72
		Всего по позиции									12 034,72
28	ФСБЦ-18.1.09.06-0043	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	24	1	24	336,72	1,21		407,43	9 778,32
		Всего по позиции									9 778,32
29	ФСБЦ-18.1.09.06-0042	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	368	1	368	209,04	1,21		252,94	93 081,92
		Всего по позиции									93 081,92
30	ФСБЦ-18.1.09.06-0041	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	24	1	24	158,92	1,21		192,29	4 614,96
		Всего по позиции									4 614,96
31	ФСБЦ-18.1.09.06-1028	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 20 мм	шт	368	1	368	472,96	1,29		610,12	224 524,16
		Всего по позиции									224 524,16
32	ФСБЦ-18.1.09.06-1018	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 15 мм	шт	24	1	24	294,93	1,29		380,46	9 131,04
		Всего по позиции									9 131,04
33	ГЭСН18-07-001-04	Установка термометров в опрае прямых и угловых	компл	8	1	8					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									1 006,98
		Итого прямые затраты									893,33
		ФОТ									972,84
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					972,84
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					546,72
		Всего по позиции							315,82		2 526,54
34	ФСБЦ-63.4.05.01-0003	Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 °С, с гильзой, длина штока 100 мм (класс точности 1,5)	компл	8	1	8	1 040,60	0,97		1 009,38	8 075,04
		Всего по позиции									8 075,04
35	ФСБЦ-18.1.06.10-0011	Кран трехходовой сальниковый 11ч18бк, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 0,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	16	1	16	136,13	1,4		190,58	3 049,28
		Всего по позиции									3 049,28
36	ГЭСНм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт	0,24	1	0,24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									7 654,18
		ФОТ									4 614,44
		Пр/812-054.0-1 НР Технологические трубопроводы	%	90		90					4 153,00
		Пр/774-054.0 СП Технологические трубопроводы	%	46		46					2 122,64
		Всего по позиции							58 425,42		14 022,10
37	ГЭСН16-07-005-03	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм	100 м	0,28	1	0,28					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									744,16
		ФОТ									624,12
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					679,67
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					381,96
		Всего по позиции							6 449,25		1 805,79
38	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	9	1	9					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									21 267,88
		ФОТ									20 061,08
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					21 846,52
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					12 277,38
		Всего по позиции							6 154,64		55 391,78
39	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	12,26	1	12,26					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									28 162,48
		ФОТ									27 327,65
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					29 759,81
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					16 724,52
		Всего по позиции							6 088,65		74 646,81
40	ФСБЦ-23.1.02.06-0112	Хомуты для крепления кронштейнов, оцинкованные	т	0,530776	1	0,530776	301 248,02	1,19	358 485,14		190 275,31
		Всего по позиции									190 275,31
Общестроительные работы											
41	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза: грунтовкой ГФ-021	100 м2	8,344	1	8,344					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									25 646,09
		ФОТ									18 102,95
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					15 315,10
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					7 847,63
		Всего по позиции							5 849,57		48 808,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	215,4	1	215,4					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									512 063,48
		ФОТ									201 388,71
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					175 812,34
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					94 149,22
		Всего по позиции							3 630,57		782 025,04
43	ФСБЦ-12.2.07.05-0094	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 160 мм, толщина 13 мм	100 м	0,308	1	0,308	23 259,99	1,23	28 609,79		8 811,82
		Всего по позиции									8 811,82
44	ФСБЦ-12.2.07.05-0082	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	3,102	1	3,102	11 283,45	1,23	13 878,64		43 051,54
		Всего по позиции									43 051,54
45	ФСБЦ-12.2.07.05-0079	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	100 м	3,278	1	3,278	10 008,64	1,23	12 310,63		40 354,25
		Всего по позиции									40 354,25
46	ФСБЦ-12.2.07.05-0076	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 13 мм	100 м	3,52	1	3,52	7 371,03	1,23	9 066,37		31 913,62
		Всего по позиции									31 913,62
47	ФСБЦ-12.2.07.05-0067	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	100 м	3,366	1	3,366	5 156,30	1,23	6 342,25		21 348,01
		Всего по позиции									21 348,01
48	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	100 м	9,306	1	9,306	2 379,17	1,23	2 926,38		27 232,89
		Всего по позиции									27 232,89
49	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,814	1	0,814	2 009,45	1,23	2 471,62		2 011,90
		Всего по позиции									2 011,90
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									2 964 529,28
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 004 879,02
		Эксплуатация машин									66 871,90
		Оплата труда машинистов (Отм)									31 721,40
		Материалы									1 861 056,96
		Строительные работы									4 503 435,79
		в том числе:									
		оплата труда									1 000 265,12
		эксплуатация машин и механизмов									66 688,21
		оплата труда машинистов (Отм)									31 720,86
		материалы									1 858 108,63
		накладные расходы									1 003 947,09
		сметная прибыль									542 705,88
		Монтажные работы									14 022,10
		в том числе:									
		оплата труда									4 613,90
		эксплуатация машин и механизмов									183,69
		оплата труда машинистов (Отм)									0,54
		материалы									2 948,33
		накладные расходы									4 153,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сметная прибыль									2 122,64
		Оборудование									8 075,04
		Инженерное оборудование									8 075,04
		Всего									4 525 532,93
		Всего ФОТ (справочно)									1 036 600,42
		Всего накладные расходы (справочно)									1 008 100,09
		Всего сметная прибыль (справочно)									544 828,52
		НДС 20%									905 106,59
		Всего									5 430 639,52
		Строительный контроль 2,14%									116 215,69
		ВСЕГО по смете									5 546 855,21
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									747 117,90
		затраты труда рабочих					3207,627046				
		затраты труда машинистов					96,69328				
		ЧелсЦена, часть 1, п.08.01.628									
		-10,495*24 000*1,2*0,95=-287 143,2									

Составил: Директор ООО ЭСК "СТЭН"

Н.В.Вольф

[подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Ведущий инженер-сметчик производственно-технического отдела

Л.В.Хоменко

[подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Заместитель начальника производственно-технического отдела ООО "Мой дом Урал"

А.Е.Бакунов

[подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.