

Протокол № 01 / 151/22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Стр. Тобедо, д. 151,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«19» октябрь 2022г

Дата и время проведения очной части собрания: «17» октябрь 2022 года в 14 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин

Период проведения заочной части собрания: с «17» октябрь 2022 г. по «18» октябрь 2022 г. с 15 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. Стр. Тобедо, д. 151 во дворе дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Стр. Тобедо, д. 151 – очная часть, г. Челябинск, ул. Стр. Тобедо, д. 151 – заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «18» октябрь 2022 г, г. Челябинск, ООО «Мой Дом Урал», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.12Б, пом. 1-2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Невретдинова Н. У собственник кв. № 3 в доме № 151 по ул. Стр. Тобедо в г. Челябинске.

Количество лиц, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 106 собственника.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 3401,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,33% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3401,3 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6626 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Избрать председателем собрания: Невретдинова Н. У. (собственника кв. № 3), секретарем собрания: Невретдинова Н. У. (собственника кв. № 3), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2 Расторгнуть договор управления с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928), а также иные договоры управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме с УК, ТСЖ, ТСН.

3 Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

4 Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мой Дом Урал» (ИНН 7447289459).

5 Утвердить и заключить договор управления. Определить дату начала действия договора управления – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением данного договора управления. Срок действия договора управления – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на тот же срок, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора, в порядке установленном договором управления..

6. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме - в размере платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, установленный органом местного самоуправления г. Челябинск.

Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, если по истечении года орган местного самоуправления г. Челябинск не принял решение об изменении размера платы за жилое помещение, то установленный размер платы за жилое помещение подлежит индексации на индекс инфляции (роста) потребительских цен в жилищно-коммунальном хозяйстве в Российской Федерации, на месяц, начинающийся тремя месяцами ранее первого числа, в котором производится повышение платы, в процентах к соответствующему месяцу предшествующего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год с 01 января каждого последующего года.

7 Подтвердить наличие между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения,

газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и о сохранении порядка предоставления этих коммунальных услуг и расчетов за эти коммунальные услуги по таким договорам, заключенным собственниками от своего имени непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8 Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах и в местах общего пользования.

9 Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – ООО «Мой Дом Урал», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.12Б, пом. 1-2.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -
Невретдинова Я.И. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания, секретарем собрания: Невретдинова Я.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Невретдинова Я.И., секретарем собрания: Невретдинова Я.И. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
100	3401,3	0	0	0	0	100	3401,3

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -
Невретдинова Я.И. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928), а также иные договоры управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме с УК, ТСЖ, ТСН.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928), а также иные договоры управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме с УК, ТСЖ, ТСН.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
100	3401,3	0	0	0	0	100	3401,3

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -
Невретдинова Я.И. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
100	3401,3	0	0	0	0	100	3401,3

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -
Невретдинова Я.И. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мой Дом Урал» (ИНН 7447289459).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мой Дом Урал» (ИНН 7447289459).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
------	--	----------	--	----------------	--	-------	--

Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
100	3401,3	0	0	0	0	100	3401,3

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -*
Гевлетдинова Я. Ч. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления. Определить дату начала действия договора управления – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением данного договора управления. Срок действия договора управления – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на тот же срок, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора, в порядке установленном договором управления..

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления. Определить дату начала действия договора управления – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением данного договора управления. Срок действия договора управления – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на тот же срок, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора, в порядке установленном договором управления..

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
100	3401,3	0	0	0	0	100	3401,3

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -*
Гевлетдинова Я. Ч. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме - в размере платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, установленный органом местного самоуправления г.Челябинск.

Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, если по истечении года орган местного самоуправления г.Челябинск не принял решение об изменении размера платы за жилое помещение, то установленный размер платы за жилое помещение подлежит индексации на индекс инфляции (роста) потребительских цен в жилищно-коммунальном хозяйстве в Российской Федерации, на месяц, начинающийся тремя месяцами ранее первого числа, в котором производится повышение платы, в процентах к соответствующему месяцу предшествующего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год с 01 января каждого последующего года.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме - в размере платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, установленный органом местного самоуправления г.Челябинск.

Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, если по истечении года орган местного самоуправления г.Челябинск не принял решение об изменении размера платы за жилое помещение, то установленный размер платы за жилое помещение подлежит индексации на индекс инфляции (роста) потребительских цен в жилищно-коммунальном хозяйстве в Российской Федерации, на месяц, начинающийся тремя месяцами ранее первого числа, в котором производится повышение платы, в процентах к соответствующему месяцу предшествующего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год с 01 января каждого последующего года.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
100	3401,3	0	0	0	0	100	3401,3

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания -*
Гевлетдинова Я. Ч. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить наличие между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и о сохранении порядка предоставления этих коммунальных услуг и расчетов за эти коммунальные услуги по таким договорам, заключенным собственниками от своего имени непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Подтвердить наличие между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и о сохранении порядка предоставления этих коммунальных услуг и расчетов за эти коммунальные услуги по таким договорам, заключенным собственниками от своего имени непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	340,3	0	0	0	0	100	340,3

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания - Леветдинова Н.И. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах и в местах общего пользования.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах и в местах общего пользования.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	340,3	0	0	0	0	100	340,3

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - Инициатора общего собрания - Леветдинова Н.И. (собственника кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – ООО «Мой Дом Урал», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.12Б, пом. 1-2.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – ООО «Мой Дом Урал», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.12Б, пом. 1-2.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	340,3	0	0	0	0	100	340,3

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме, (присутствующих) на 6 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в 1 экз.

Председатель и секретарь собрания Леветдинова Н.И. (Ф.И.О.) 19.10.22 (дата)
 (подпись) ИИИ